



PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA

CNPJ 44.919.611/0001-03

Fone: (18) 3556-9900

E-mail: inubia@terra.com.br

Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

Memorial Descritivo

Obra: Reforma do Centro de Saúde de Inúbia Paulista.

Local: Rua Antônio Facco – Nº 665 – Inúbia Paulista – SP.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Inúbia Paulista.

1) Serviços Preliminares

- Será implantada uma placa de identificação para obra com 2,0 x 3,0 m de medida.
- Será feita a demolição de paredes e partes do piso.
- Será feita a remoção do vidro na sala de atendimento para posteriormente ser realocado em um novo local.
- Será feita a demolição de todo revestimento cerâmico e sua base na área demarcada para ser substituído.

2) Fundação

- Escavações do baldrame, blocos e estacas - As escavações serão executadas manualmente com a utilização de ferramentas apropriadas em toda a área de abrangência da edificação, as estacas terão Ø 20 cm e 1,5m de profundidade, será escavado 30 cm para o assentamento do alicerce e execução da viga baldrame (considerando também uma área lateral para execução da fundação).
- Viga Baldrame - Após a escavação das valas será executado a viga baldrame que será parte da fundação da edificação, ela terá as dimensões de 20 cm de largura por 30 cm de altura, o concreto utilizado na viga baldrame será executado mecanicamente in loco, e deverá atingir a resistência de 25 Mpa.
- Viga Baldrame - Aço CA 50: Serão utilizados no baldrame Aço CA50 Ø, para disposição correta das barras conferir projeto estrutural.
- Viga Baldrame - Aço CA 60: Para os estribos será utilizado Aço CA60, com espaçamento conferir projeto estrutural.
- Viga Baldrame - Arame Recozido: Para execução da amarração da armadura será utilizado arame recozido para melhor travamento dos elementos barra/estribo.
- Estacas - Após a escavação das valas será executado as estacas de que serão parte da fundação da edificação, ele terá as dimensões Ø 20 cm e 1,5m de profundidade, o concreto utilizado nas estacas será executado mecanicamente in loco, e deverá atingir a resistência de 25 Mpa.
- Estacas - Aço CA 50: Serão utilizados nos blocos Aço CA50 Ø, para disposição correta das barras conferir projeto estrutural.
- Estacas - Aço CA 60: Para os estribos será utilizado Aço CA60, com espaçamento conferir projeto estrutural.
- Estacas - Arame Recozido: Para execução da amarração da armadura será utilizado arame recozido para melhor travamento dos elementos barra/estribo.
- Formas - Serão utilizadas formas de madeira como contenções laterais, devidamente alinhadas, aprumadas e niveladas, definindo assim a sua forma.
- Impermeabilização - Pintura: Após a secagem da argamassa impermeabilizante deverá ser aplicada duas demãos de tinta betuminosa tipo Neutrol ou similar.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA

CNPJ 44.919.611/0001-03

Fone: (18) 3556-9900

E-mail: inubia@terra.com.br

Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

3) Supraestrutura e Alvenaria de Vedação

- Alvenaria de 1/2 vez e 1 vez – Alvenaria de 1/2 vez e 1 vez será utilizada na edificação conforme indicação em projeto.

4) Pavimentação

- Revestimento - Piso cerâmico - Será utilizado piso de boa qualidade com placas de em todos os cômodos.
- Peitoril - Será colocada em todas as janelas que forem “Blindex”.
- Soleira - Será colocada em todas as portas e janelas indicadas, com 15 cm ou 25 cm de largura.

5) Revestimento

- Chapisco - O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia lavada (granulometria média ou grossa) no traço volumétrico 1:3, com espessura média de 05 mm. A argamassa deverá ser lançada energicamente sobre a superfície a ser chapiscada. As superfícies a serem chapiscadas deverão ser previamente molhadas, de forma a evitar a absorção da água necessária à cura da argamassa. Serão chapiscadas todas as paredes da edificação.
- Reboco Paulista - O reboco paulista somente poderá ser iniciado após a completa pega do chapisco. O revestimento será executado nas mesmas paredes do chapisco, utilizando argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, atingindo espessura final de 1,5 cm e a sua aplicação deverá ser feita sobre a superfície chapiscada previamente umedecida. Deverão ser utilizadas balizas nas superfícies a serem rebocadas, visando manter a espessura uniforme e o prumo perfeito. Após o lançamento da argamassa, a superfície será desempenada com régua de madeira ou alumínio e alisada com desempenadeira e espuma, para que o acabamento final seja liso
- Revestimento Cerâmico nas áreas molhadas - paredes internas da cozinha, deverão ser revestidos cerâmica de boa qualidade, assentados com argamassa pré-fabricada de cimento colante.

6) Esquadrias

- Portas. Serão utilizadas portas de vidro temperado de 10 mm. As portas de vidro tem dimensões indicadas no projeto. Serão dotadas de fechadura cromada de sobrepor.
- Janelas . Serão instaladas janelas de vidro temperado 10 mm, nas dimensões indicadas no projeto. As janelas devem ser instaladas conforme a indicação em planta. Abaixo das janelas de vidro temperado serão colocados peitoris de granito ou mármore.

7) Pintura

- Selador – Será aplicada duas demãos de selador para corrigir a absorção da parede, bem como para fixar resíduos que passam despercebidos na preparação da parede para a pintura.
- Massa corrida – Embasamento com massa corrida, duas demãos em todas as paredes externas e internas.
- Pintura – Será aplicada tinta epóxi. Serão executadas duas demãos de tinta nas paredes da edificação externa e internamente onde foi executada a reforma.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA

CNPJ 44.919.611/0001-03

Fone: (18) 3556-9900

E-mail: inubia@terra.com.br

Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

8) Instalações Hidráulicas

- Na execução dos serviços serão utilizados materiais que ofereçam garantia de bom funcionamento além de mão de obra capacitada. Os tubos e conexões serão em PVC soldável linha predial.

9) Instalações Elétricas

- A edificação será dotada de instalações elétricas utilizando materiais de boa qualidade e profissional tecnicamente habilitado seguindo a norma ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão.

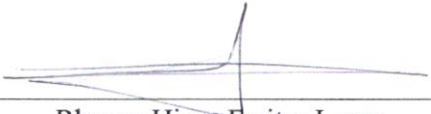
10) Metais e louças

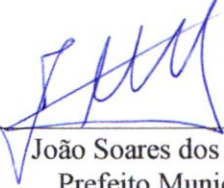
- Serão instaladas bancadas de granito nas dimensões indicadas.
- Todos os metais e louças deverão ser instalados com material de excelente qualidade.

11) Limpeza

- A obra devera ser inteiramente limpa e com seus equipamentos testados, para se ter o seu recebimento, por parte P. M. de Inúbia Paulista.

Inúbia Paulista, 28 de Abril de 2022.


Rhauan Higor Freitas Lopes
CREA/SP 5070338339
Engenheiro Civil
ART nº 28027230220664907


João Soares dos Santos
Prefeito Municipal

APROVADO
VIGILANCIA SANITÁRIA
INÚBIA PAULISTA - SP
Data 03/05/2022


ASSINATURA

Rhauan Higor Freitas Lopes
Engenheiro Civil
CREA/SP 5070338339